

equity

DUPLICAT



PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

AL SOCIETĂȚILOR

SARANTIS ROMANIA S.A.

și

STELLA PACK S.R.L.



1. Premisele fuziunii

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, acționarii Sarantis Romania S.A., în calitate de societate absorbantă, și asociatul unic al Stella Pack S.R.L., în calitate de societate absorbită, au hotărât, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și republicată, inițierea procesului de fuziune prin absorbție în baza:

- Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Sarantis Romania S.A. din data de 06.12.2024;
- Decizia Asociatului Unic al Stella Pack S.R.L. din data de 06.12.2024;
- **Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare;**
 - Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
 - Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare;
 - Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, cu modificările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, cu modificările ulterioare,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, în conformitate cu art. 241 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare, și cu hotărârile mai sus menționate, administratorii societăților care fuzionează doresc să propună prin prezentul proiect fuziunea prin absorbție dintre Sarantis Romania S.A., în calitate de societate absorbantă, și Stella Pack S.R.L., în calitate de societate absorbită, în urma căreia Sarantis Romania S.A. va dobândi întreg patrimoniul societății absorbite, iar Stella Pack S.R.L., în calitate de societate absorbită, va fi dizolvată fără a intra în lichidare, în conformitate cu art. 238 alin. (1), litera a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile;

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, în scopul realizării procesului de fuziune prin absorbție între societățile menționate anterior, prezentul proiect de fuziune va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului competent, avizat de către persoanele competente din cadrul acestei instituții și publicat pe pagina web a Sarantis Romania S.A și a Stella Pack S.R.L în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2¹) din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

SE ÎNTOCMEȘTE PREZENTUL PROIECT DE FUZIUNE CONFORM URMĂTORILOR TERMENI ȘI CONDIȚII:

2. Definiții

În prezentul proiect de fuziune, următoarele expresii au, cu excepția cazului în care contextul impune altfel, următoarele semnificații:

| | |
|--------------------------------|---|
| "Sarantis Romania" | Reprezintă societatea absorbantă Sarantis Romania S.A.; |
| "Stella Pack" | Reprezintă societatea absorbită Stella Pack S.R.L.; |
| "Societatea Absorbantă" | reprezintă Sarantis Romania S.A.; |
| "Societatea Absorbită" | reprezintă Stella Pack S.R.L.; |
| "Societățile" | reprezintă, în mod colectiv, Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită; |
| "Data de Referință" | de reprezintă data de 31 decembrie 2023, data situațiilor financiare ale Societăților participante la procesul de fuziune prin absorbție, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile fuziunii, conform Secțiunii 12 din prezentul Proiect de Fuziune; |
| "Data Efectivă" | reprezintă data la care fuziunea învederată își va produce efectele din punct de vedere juridic, contabil și fiscal, astfel cum se prevede în Secțiunea 13 din prezentul Proiect de Fuziune; |
| "Proiect de Fuziune" | de reprezintă prezentul proiect de fuziune; |
| "Fuziunea" | reprezintă fuziunea prin absorbție dintre Sarantis Romania, în calitate de Societate Absorbantă și Stella Pack, în calitate de Societate Absorbită, ce face obiectul prezentului Proiect de Fuziune; |
| "Legea Societăților" | reprezintă Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată și modificată succesiv; |
| "Legea Contabilității" | reprezintă Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările ulterioare; |
| "Ordinul 1802/2014" | reprezintă Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare; |
| "Ordinul 897/2015" | reprezintă Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, cu modificările ulterioare; |
| "Codul Fiscal" | reprezintă Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; |

“Legea
67/2006”

reprezintă Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, cu modificările ulterioare;

“Ordinul
2861/2009”

reprezintă Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

3. Societățile implicate în procesul de fuziune

3.1. Societatea Absorbantă:

Denumirea: Sarantis Romania S.A.;

Sediul social: București, Șoseaua București-Ploiești, nr. 172-176, clădirea B, spațiul B2, etaj 2, sector 1, România;

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J40/13955/2018;

EUID: ROONRC. J40/13955/2018;

Cod unic de înregistrare: 8601391,

Forma juridică: societate pe acțiuni;

Forma de proprietate a capitalului social: societate cu capital integral privat;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 464 – **Comerț cu ridicata al bunurilor de consum**

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 4645 – **Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie**

Capital social: 8.355.012 RON, subscris și vărsat integral;

Numărul de acțiuni: 8.355.012 acțiuni;

Valoarea nominală a unei acțiuni: 1 RON;

Acționari:

- **GR. SARANTIS SA**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Grecia, cu sediul social în Amarousiou-Halandriou 26, Maroussi, 15125, Grecia, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Atena sub nr. 72405, cod fiscal EL094017922, care deține 8353704 acțiuni având o valoare nominală de 1 RON fiecare și o valoare totală de 8.353.704 RON, reprezentând 99.98434% din capitalul social al Sarantis Romania S.A.;
- **SARANTIS BULGARIA EOOD**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Bulgaria, cu sediul social în Sofia, sectorul Poduyane, Bd. Botevgradsko Shose, nr. 247, 1517, Bulgaria, înregistrată la Registrul Comerțului din Bulgaria sub nr. 831542220, care deține 1308 acțiuni având o valoare nominală de 1 RON fiecare și o valoare totală de 1308 RON, reprezentând 0.01566 % din capitalul social al Sarantis Romania S.A.;



3.2. Societatea Absorbită care urmează a-și înceta existența ca efect al procesului de fuziune:

Denumirea: Stella Pack S.R.L.;

Sediul social: Brașov, str. Bujorului, nr. 49A, birou nr. 19, jud. Brașov, România;

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J08/827/2011;

EUID: ROONRC. J08/827/2011;

Cod unic de înregistrare: 28484423

Forma juridică: societate cu răspundere limitată;

Forma de proprietate a capitalului social: societate cu capital integrat privat;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 464 – **Comerț cu ridicata al bunurilor de consum;**

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 4649 – **Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;**

Capital social: **200 RON**, subscris și vărsat integral;

Numărul de părți sociale: 20 părți sociale;

Valoarea nominală a unei părți sociale: 10 RON;

Asociatul unic:

- **STELLA PACK SA**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Polonia, cu sediul social în Lubartow, str. Krancowa, nr. 67, Voievodatul Lubelskie, districtul Lubartowski, Polonia, înregistrată la Registrul Comerțului din Polonia sub nr. NIP7141712077, care deține 20 părți sociale având o valoare nominală de 10 RON fiecare și o valoare totală de 200 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Stella Pack S.R.L.

4. Fundamentarea și condițiile Fuziunii

4.1. Fundamentarea Fuziunii

4.1.1. Considerații de ordin juridic

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit de administratorii fiecărei Societăți implicate în fuziune și semnat conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Sarantis Romania S.A. din data de 06.12.2024 și a Deciziei Asociatului Unic al Stella Pack S.R.L. din data de 06.12.2024 cu respectarea prevederilor Legii Societăților.

equity

În conformitate cu prevederile Legii Societăților și a hotărârilor menționate anterior, au fost decise următoarele:

- i) aprobarea de principiu a inițierii procesului de fuziune prin absorbție dintre Sarantis Romania, în calitate de Societate Absorbantă, și Stella Pack, în calitate de Societate Absorbită, în baza situațiilor financiare întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023;
- ii) aprobarea renunțării la următoarele formalități prevăzute de Legea Societăților:
 - întocmirea raportului scris al administratorilor, prevăzut la art. 243² alin. (1) și (2) din Legea Societăților, în conformitate cu art. 243² alin. (5) din Legea Societăților;
 - obligația administratorilor Societăților prevăzută la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților de a informa asociații / administratorii societăților implicate în procesul de fuziune asupra oricărei modificări substanțiale a activelor și pasivelor intervenite între data întocmirii proiectului de fuziune și data adunărilor generale care urmează să decidă asupra acestui proiect, în conformitate cu art. 243² alin. (5) din Legea Societăților;
 - examinarea proiectului de fuziune și întocmirea raportului scris de către unul sau mai mulți experți prevăzut la art. 243³ alin. (1) din Legea Societăților, în conformitate cu art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților;
 - întocmirea de către Societăți a situațiilor financiare prevăzute la articolul 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților, în conformitate cu art. 244 alin. (2);
- iii) aprobarea autorizării exprese a administratorilor Societăților în vederea întocmirii Proiectului de Fuziune și semnării acestuia de reprezentanții legali și convenționali conform hotărârilor societăților implicate în Fuziune, precum și în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru aducerea la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Sarantis Romania și a deciziei asociatului unic al Stella Pack menționate mai sus, cu posibilitatea de sub-delegare fără a fi necesară o aprobare prealabilă, inclusiv dar fără a se limita la semnarea Proiectului de Fuziune, înregistrarea Proiectului de Fuziune în Registrul Comerțului și asigurarea publicității Proiectului de Fuziune, plata oricăror taxe, cheltuieli și îndeplinirea oricăror alte formalități necesare.

4.1.2. Fundamentarea economică a Fuziunii

Așa cum se poate observa în cadrul prezentului Proiect de Fuziune, domeniul principal de activitate al Societăților este reprezentat de activități de comerț cu bunuri de consum. Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită fac parte din același grup de societăți, și anume Grupul Sarantis, ambele Societăți având structuri de administrare și management similare, ceea ce conduce la un paralelism al eforturilor de conducere și administrare, îngreunând astfel procesul decizional și dublând costurile de funcționare și întreținere. Având în vedere profilul de activitate al celor două Societăți implicate în procesul de fuziune, precum și faptul că activitățile Societăților sunt deja coordonate strategic într-o manieră unitară, se dorește simplificarea structurii din România și gestionarea mai eficientă a afacerii prin raționalizarea operațiunilor de investire, management și producție într-o singură societate.

Drept urmare, centralizarea activităților celor două Societăți la nivelul unei singure entități va avea efecte pozitive, respectiv:

- Optimizarea și dezvoltarea activităților prin alocarea optimă a resurselor necesare și prin administrarea, monitorizarea și controlul acestora printr-un management centralizat; centralizarea și simplificarea conducerii Societăților prin eliminarea structurilor de administrare și management paralele va conduce la înregistrarea unor

equity

economii substanțiale, eficientizarea resurselor de management, implementarea unui singur sistem operațional de management și îmbunătățirea strategiei de afacere;

- Gestionarea mai eficientă a fondurilor necesare desfășurării activităților ce urmează a fi realizate ce va ajuta la elaborarea unui plan de investiții coerent, corelat cu necesarul și oportunitățile de investiții, precum și cu strategia de dezvoltare a Grupului Sarantis;
- Fluidizarea procesului de execuție prin formarea unei structuri unice în care să fie angrenate toate resursele Societăților;
- Creșterea gradului de utilizare a activelor Societăților și consolidarea poziției Societății Absorbante pe piața specifică a comercializării bunurilor de consum;
- Punerea în aplicare a unei politici unice de personal, introducerea aceluiași standarde și asigurarea aceleiași protecții pentru angajați, precum și crearea de noi oportunități profesionale în cadrul Societății Absorbante;
- Simplificarea procedurilor de raportare (contabile și fiscale) folosite atât față de autorități, cât și față de asociații din grup, prin conceperea lor unitară și eliminării cheltuielilor aferente;
- Eliminarea formalităților corporative ale Societății Absorbite și a cheltuielilor aferente.

Ca efect al operațiunii de fuziune descrise în cadrul prezentului Proiect de Fuziune:

- (i) Întregul patrimoniu al Societății Absorbite se transmite, prin transfer universal, către Societatea Absorbantă;
- (ii) Societatea Absorbită se va dizolva fără a intra în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului.

Nu în ultimul rând, Fuziunea nu va avea efecte nefavorabile pentru partenerii de afaceri ai Stella Pack și Sarantis Romania, fiind eficientizate relațiile comerciale în cadrul Societății Absorbante.

5. Condițiile Fuziunii

5.1. Modalitatea de fuziune. Transferul patrimoniului

- 5.1.1. Fuziunea are loc prin absorbția de către Sarantis Romania, în calitate de Societate Absorbantă, a Stella Pack, în calitate de Societate Absorbită. Prin efectul fuziunii prin absorbție, Societatea Absorbită va fi dizolvată fără a intra în lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului începând cu Data Efectivă prevăzută în Secțiunea 13 de mai jos.
- 5.1.2. Patrimoniul Societății Absorbite, Stella Pack, se va transmite de drept, prin transfer universal, ca efect al procesului de fuziune, către Societatea Absorbantă, Sarantis Romania, la Data Efectivă prevăzută în Secțiunea 13 de mai jos.
- 5.1.3. Activele și pasivele Societăților implicate în procesul de fuziune au fost stabilite în baza situațiilor financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023, Data de Referință, în conformitate cu dispozițiile legale, evidențiate în Anexa 1 la prezentul Proiect de Fuziune.
- 5.1.4. Toate drepturile și obligațiile generate de operațiunile efectuate de Societatea Absorbită vor fi preluate de Sarantis Romania la Data Efectivă, în conformitate cu

Secțiunea 13 din prezentul Proiect de Fuziune, în baza protocolului de predare-primire întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la acea dată.

- 5.1.5. În schimbul părților sociale deținute de asociatul unic al Societății Absorbite, acesta va dobândi noi acțiuni la Societatea Absorbantă, Sarantis Romania, capitalul acesteia urmând a fi majorat prin emiterea de noi acțiuni, în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune.

6. Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor Societăților implicate în Fuziune. Determinarea aportului net

- 6.1. În conformitate cu prevederile Ordinului 897/2015 se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale. Astfel, prin respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului 897/2015, administratorii Societăților au considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea aportului net de fuziune este metoda activului net contabil.

Patrimoniul Societăților, conform situațiilor financiare la Data de Referință este sumarizat în tabelul următor:

| | Sarantis Romania SA | Stella Pack SRL |
|------------------|----------------------------|------------------------|
| Total active | 190.947.672 RON | 33.858.311 RON |
| Total datorii | 102.586.978 RON | 7.651.563 RON |
| Activ net | 88.360.694 RON | 26.206.748 RON |

Activul net al Societăților s-a stabilit în urma inventarierii elementelor de activ, datorii și capitaluri proprii, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordinul 2861/2009, iar rezultatele inventarierii au fost reflectate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință.

Situațiile financiare de fuziune ale Societăților implicate în procesul de fuziune sunt prezentate în Anexa 1 atașată prezentului Proiect de Fuziune.

- 6.2. Operațiuni semnificative desfășurate între Data de Referință și data Proiectului de Fuziune

Între Data de Referință și data Proiectului de Fuziune au avut loc operațiuni cu impact semnificativ asupra activului net al Societăților, după cum urmează:

- i) Referitor la Sarantis Romania, a avut loc o distribuție de dividende, urmată de plata acestora, în valoare de 71.786.823 RON, cu impact direct asupra capitalurilor proprii / activului net al Societății Absorbante. Astfel, la data întocmirii prezentului proiect, Societatea Absorbantă înregistrează o diminuare semnificativă a activului net, modificare corelată cu valoarea profiturilor distribuite.
- ii) Referitor la Stella Pack SRL, între ulterior Datei de Referință și anterior datei Proiectului de Fuziune a avut loc o distribuție de dividende în valoare de 26.206.508 RON, cu impact direct asupra capitalurilor proprii / activului net al Societății Absorbite. Astfel, la data întocmirii prezentului proiect, Societatea Absorbantă înregistrează o diminuare semnificativă a activului net, modificare corelată cu valoarea profiturilor distribuite.

Astfel încât operațiunile descrise mai sus au un impact semnificativ asupra valorilor aportului net al Societăților în contextul fuziunii, în vederea reflectării realității economice, precum și pentru a preveni potențialele discrepante majore între valoarea reală a Societăților la Data de Referință și valoarea la data prezentului raport, s-a procedat la ajustarea activului net prin luarea în considerare a rezultatelor financiare curente înregistrate de către cele două Societăți până la data de 30 septembrie 2024. Astfel, prezentăm mai jos activul net ajustat al

equity

Societăților implicate în procesul de fuziune, pe baza considerentelor de mai sus, care sa ofere o imagine fidelă a activului net, inclusiv a primei de fuziune ce va fi înregistrată, precum și a remunerării corespunzătoare a asociatului unic al Societății Absorbite:

| | Sarantis Romania SA | Stella Pack SRL |
|------------------|----------------------------|------------------------|
| Activ net | 72.222.478 RON | 8.045.586 RON |

Bilanțurile Societăților, care prezintă rezultatele exercițiului financiar la Data de Referință, precum și ajustările efectuate conform celor mai sus descrise, sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul Proiect de Fuziune. Totodată, bilanțul pro-formă al Societății Absorbante, după Fuziune, este prezentat doar în scop ilustrativ în Anexa 2 la prezentul Proiect de Fuziune.

7. Determinarea raportului de schimb al acțiunilor /părților sociale și valoarea primei de fuziune

7.1. Determinarea raportului de schimb al acțiunilor/ părților sociale

Conform art. 250, alin. 1, lit. (b) din Legea Societăților, asociatul unic al Societății Absorbite trebuie să primească, în schimbul părților sociale deținute în Societatea Absorbită, acțiuni în Societatea Absorbantă. Astfel, s-a impus stabilirea unui raport de schimb pentru acțiunile care trebuie primite de către asociatul unic al Societății Absorbite.

Raportul de schimb s-a stabilit conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordinul 897/2015, prin parcurgerea următoarelor etape:

- stabilirea valorii contabile a acțiunilor/părților sociale, prin raportarea activului net la numărul de acțiuni/părți sociale;
- determinarea raportului de schimb al acțiunilor/părților sociale prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Absorbite la valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbante.

La determinarea raportului de schimb al părților sociale au fost avute în vedere aspectele menționate în sub-secțiunea 6.2, rezultând următoarele valori:

| | Sarantis Romania SA | Stella Pack SRL |
|--|----------------------------|------------------------|
| Activ net (a) | 72.222.478 RON | 8.045.586 RON |
| Număr de acțiuni/ părți sociale (b) | 8.355.012 | 20 |
| Valoarea contabilă a unei acțiuni/părți sociale ($cn=an/bn$) | 8,64421 RON | 402.279,29 RON |
| Raportul de schimb ($d=c1*/c2**$) | | 46.537,43 |

* c1 - Valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbite, 10 RON

**c2 - Valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbante, 1 RON

7.2 Condițiile alocării de acțiuni la Societatea Absorbantă

equity

După determinarea raportului de schimb al acțiunilor/părților sociale, este necesară stabilirea numărului de acțiuni care urmează a fi emise de Sarantis Romania în urma fuziunii. Acest lucru poate fi realizat fie prin împărțirea contribuției nete a Stella Pack la valoarea contabilă a unei acțiuni a Sarantis Romania, fie prin înmulțirea numărului de părți sociale ale Stella Pack cu raportul de schimb al acțiunilor/părților sociale.

Astfel, numărul de acțiuni care urmează a fi emise de Sarantis Romania corespunzătoare activului net primit ca urmare a absorbției Stella Pack este egal cu numărul de părți sociale ale Stella Pack înmulțit cu raportul de schimb al acțiunilor/părților sociale.

Având în vedere structura asociațiilor/acționarilor Societăților la data prezentului Proiect de Fuziune, numărul total de acțiuni noi care urmează a fi emise de Sarantis Romania este de **930.749**, acestea fiind emise către asociatul unic al Stella Pack, după cum este prezentat în tabelul de mai jos:

| Alocare părți sociale | Sarantis Romania |
|---|-------------------------|
| Număr părți sociale deținute în Stella Pack înainte de fuziune, de către: <i>Stella Pack SA</i> | 20 |
| Raport de schimb | 46.537,43 |
| Număr indivizibil de acțiuni de emis de către Sarantis Romania (număr de părți sociale deținute de Stella Pack SA în Stella Pack SRL înainte de Fuziune * raport de schimb), către: <i>Stella Pack SA</i> | 930.749 |
| Majorare de capital social în Sarantis Romania prin emiterea unui număr întreg de acțiuni (număr indivizibil de acțiuni de emis * valoare nominală de 1 RON a unei acțiuni) | 930.749 |

În conformitate cu legea română, o societate trebuie să emită un număr indivizibil (întreg) de acțiuni. Astfel, pentru a asigura emiterea unui număr întreg de acțiuni în Societatea Absorbantă pentru unicul asociat al Societății Absorbite, s-a procedat la efectuarea unor rotunjiri nesemnificative strict pentru asigurarea emiterii unui număr indivizibil de acțiuni.

Reiterăm faptul că, pentru a ne asigura prezentarea unei imagini fidele a activului net, la determinarea numărului de părți sociale au fost avute în vedere aspectele menționate în sub-secțiunea 6.2.

7.3. Determinarea primei de fuziune

Conform Ordinului 897/2015, în urma unui proces de fuziune rezultă o primă de fuziune care reprezintă diferența între contribuția netă la fuziune a societăților absorbite și valoarea cu care trebuie majorat capitalul social al societății absorbante pentru a-l compensa pe asociatul unic al Societății Absorbite.

În urma fuziunii dintre Sarantis Romania, în calitate de Societate Absorbantă, și Stella Pack, Societatea Absorbită, va rezulta o primă de fuziune în cuantum de 7.114.837 RON, calculată ca diferență între aportul net preluat de către Sarantis Romania de la Stella Pack și majorarea de capital social de 930.749 RON.

8. Reconstituirea rezervelor Societății Absorbite la nivelul Societății Absorbante

Conform prevederilor Codului Fiscal, art 26 alin. (5) "reducerea sau anularea oricărui provizion ori a rezervei care a fost anterior dedusă, inclusiv rezerva legală, se include în rezultatul fiscal, ca venituri impozabile sau elemente similare veniturilor, indiferent dacă reducerea sau anularea este datorată modificării destinației provizionului sau a rezervei, distribuirii provizionului sau rezervei către participanți sub orice formă,



equity

lichidării, divizării sub orice formă, fuziunii contribuabilului sau oricărui altui motiv. Prevederile prezentului alineat nu se aplică dacă un alt contribuabil preia un provizion sau o rezervă în legătură cu o divizare sau fuziune, sub orice formă, reglementările acestui articol aplicându-se în continuare aceluși provizion sau rezervă.”

Pentru a respecta prevederile fiscale în vigoare și pentru a asigura tratamentul fiscal corespunzător, Societatea Absorbantă va reconstitui parte din rezervele înregistrate la nivelul Societății Absorbite. Natura și valoarea acestora sunt prezentate în tabelul următor:

| Rezerve reconstituite | RON |
|-----------------------|---------------|
| Rezerve legale | 40 RON |
| Total | 40 RON |

Reconstituirea acestor rezerve duce la diminuarea primei de fuziune calculate conform secțiunii 7.3 de mai sus. Astfel, prima de fuziune rămasă ulterior reconstituirii rezervelor este de **7.114.797 RON**.

9. Elemente fiscale

9.1. Valoarea fiscală a elementelor patrimoniale transferate

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de către Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă ca urmare a procesului de fuziune își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Fuziunii. În acest sens, Societatea Absorbită îi va furniza Societății Absorbante o situație cu valoarea fiscală a acestora de la Data Efectivă a Fuziunii prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor.

9.2. Atribute fiscale

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal, pierderile fiscale înregistrate de Societatea Absorbită la Data Efectivă a Fuziunii, se vor recupera de către Societatea Absorbantă pe perioada rămasă.

De asemenea, costurile excedentare ale îndatorării reportate de către Societatea Absorbită în conformitate cu prevederile art. 40² din Codul Fiscal, dacă va fi cazul, vor fi transferate către Societatea Absorbantă la Data Efectivă a Fuziunii.

În acest sens, la Data Efectivă a Fuziunii, Societatea Absorbită va furniza Societății Absorbante, prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor, situația pierderilor fiscale efectiv înregistrate la acea dată, pe ani de proveniență și perioada rămasă de recuperat, în conformitate cu prevederile fiscale în vigoare. Totodată, în acest protocol se vor prezenta informații cu privire la valoarea costurilor excedentare ale îndatorării nedeductibile dar reportate de către Societatea Absorbită, dacă va fi cazul.

10. Structura capitalului social al Sarantis Romania în urma implementării procesului de fuziune

Ca urmare a operațiunii de fuziune în condițiile descrise anterior și transmiterii universale a activului și pasivului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, Sarantis Romania va emite un număr de 930.749 acțiuni, la o valoare nominală de 1 RON în urma aplicării raportului de schimb stabilit în Secțiunea 7 de mai sus. Astfel, capitalul social actual al Sarantis Romania se va majora cu valoarea de 930.749 RON, de la 8.355.012 RON la 9.285.761 RON.

Luând în considerare structura capitalului social al Societăților la data semnării prezentului Proiect de Fuziune, în urma aplicării raportului de schimb astfel cum a fost stabilit în Secțiunea 7 de mai sus, capitalul social al Sarantis Romania, astfel cum va fi majorat la Data Efectivă a Fuziunii, va fi deținut după cum urmează:

| Asociat | Număr de acțiuni | Valoarea nominală a acțiunilor | Procent de participație |
|------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|
| GR. Sarantis SA | 8.353.704 | 8.353.704 | 89,9625% |
| Sarantis Bulgaria EOOD | 1.308 | 1.308 | 0,0141% |
| Stella Pack SA | 930.749 | 930.749 | 10,0234% |
| TOTAL | 9.285.761 | 9.285.761 | 100,00% |



11. Caracteristicile Societății Absorbante în urma fuziunii

Denumirea: Sarantis Romania S.A.;

Sediul social: București, Șoseaua București-Ploiești, nr. 172-176, clădirea B, spațiul B2, etaj 2, sector 1, România;

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J40/13955/2018;

EUID: ROONRC. J40/13955/2018;

Cod unic de înregistrare: 8601391,

Forma juridică: societate pe acțiuni;

Forma de proprietate a capitalului social: societate cu capital integral privat;

Domeniul principal de activitate: Grupa CAEN 464 – **Comerț cu ridicata al bunurilor de consum**

Obiectul principal de activitate: Cod CAEN 4645 – **Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie**

Capital social: **9.285.761** RON, subscris și vărsat integral;

Numărul de acțiuni: 9.285.761 acțiuni,

Valoarea nominală a unei acțiuni: 1 RON;

Acționari:

- **GR. SARANTIS SA**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Grecia, cu sediul social în Amarousiou-Halandriou 26, Maroussi, 15125, Grecia, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Atena sub nr. 72405, cod fiscal EL094017922, care deține 8.353.704 acțiuni având o valoare nominală de 1 RON fiecare și o valoare totală de 8.353.704 RON, reprezentând 89,9625% din capitalul social al Sarantis Romania S.A.;
- **SARANTIS BULGARIA EOOD**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Bulgaria, cu sediul social în Sofia, sectorul

Poduyane, Bd. Botevgradsko Shose, nr. 247, 1517, Bulgaria, înregistrată la Registrul Comerțului din Bulgaria sub nr. 831542220, care deține 1.308 acțiuni având o valoare nominală de 1 RON fiecare și o valoare totală de 1.308 RON, reprezentând 0,0141% din capitalul social al Sarantis Romania S.A.;

- **STELLA PACK SA**, o societate înmatriculată și care funcționează în conformitate cu legislația din Polonia, cu sediul social în Lubartow, str. Krancowa, nr. 67, Voievodatul Lubelskie, districtul Lubartowski, Polonia, înregistrată la Registrul Comerțului din Polonia sub nr. NIP7141712077, care deține 930.749 acțiuni având o valoare nominală de 1 RON fiecare și o valoare totală de 930.749 RON, reprezentând 10,0234% din capitalul social al Sarantis Romania S.A.

12.Data de Referință a Fuziunii

- 12.1. În conformitate cu prevederile Legii Societăților și cu hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor Societății Absorbante și decizia asociatului unic al Societății Absorbite menționate în Secțiunea 1, Societățile implicate în procesul de fuziune au convenit ca data de referință să fie 31.12.2023.
- 12.2. În conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea Societăților, situațiile financiare la data de 31.12.2023 (situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor fuziunii) au fost aprobate de organele statutare ale societăților participante.

Situațiile financiare de fuziune ale Stella Pack și Sarantis Romania au fost auditate de 31.12.2023.

13.Data Efectivă a Fuziunii

Fuziunea va produce efecte din punct de vedere juridic, contabil și fiscal începând cu data de 28.02.2025, ora 23:59, sub rezerva, ca și condiție precedentă, aprobării fuziunii înainte de aceasta data de către Comisia pentru Examinarea Investițiilor Străine Directe ("CEISD"), prin intermediul Consiliului Concurenței. În cazul în care condiția precedentă menționată nu este îndeplinită până la 28.02.2025, ora 23:59, data efectivă a Fuziunii va fi prima zi calendaristică a lunii următoare lunii în care CEISD a transmis notificare privind decizia de aprobare a Fuziunii („Data Efectivă”).

Pentru evitarea oricărui dubiu, Societățile vor continua să existe și să funcționeze separat până la Data Efectivă, când Societatea Absorbită își încetează existența, urmând a fi dizolvată fără a intra în lichidare, iar toate activele și pasivele deținute de aceasta sunt transferate Societății Absorbante prin efectul operațiunii de fuziune prin absorbție și de drept.

- 13.1.1. **Data Efectivă a Fuziunii a fost stabilită de comun acord de actionarii/asociatul unic al fiecărei Societăți implicate în Fuziune și îndeplinește condițiile impuse de art. 249 lit. b) din Legea Societăților, fiind: (i) anterioară încheierii exercițiului financiar curent al Sarantis Romania și (ii) ulterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al Societății Absorbite, Stella Pack.**

13.1.2. Motivele pentru alegerea Datei Efective sunt exclusiv de natură operațională.

13.1.3. Societatea Absorbită, Stella Pack, își va îndeplini obligațiile impuse de lege înainte de Data Efectivă. Toate obligațiile neîndeplinite de Societatea Absorbită înainte radierii vor fi preluate de Societatea Absorbantă, Sarantis Romania.

13.1.4. Începând cu Data Efectivă a fuziunii, Stella Pack își încetează existența, Fuziunea având ca efect dizolvarea fără lichidare și transferul universal al întregului patrimoniu al acesteia către Sarantis Romania, care preia astfel toate drepturile și este ținută de toate obligațiile Stella Pack născute până la Data Efectivă în patrimoniul Societății Absorbite.

14. Dreptul la dividende. Data de la care acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

14.1. Acțiunile nou emise și repartizate acționarilor le oferă acestora dreptul la dividende începând cu Data Efectivă.

14.2. Nu există condiții speciale care să afecteze dreptul la dividende.

15. Data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Absorbante

15.1 Tranzacțiile Societății Absorbite vor fi considerate ca aparținând, din de vedere contabil, Societății Absorbante începând cu Data Efectivă a Fuziunii.

15.2 Activul și pasivul Societății Absorbite transmise către Societatea Absorbantă ca urmare a procesului de fuziune vor fi reflectate în contabilitatea Sarantis Romania în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

16. Drepturile conferite de Societatea Absorbantă deținătorilor de acțiuni ce conferă drepturi speciale și celor care dețin alte titluri de valoare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul.

17. Avantaje speciale acordate experților evaluatori și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților ce participă la fuziune

17.1. Ținând cont de faptul că acționarii/asociatul unic al Societăților implicate în fuziunea descrisă în prezentul Proiect de Fuziune au renunțat, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) din Legea Societăților, la examinarea Proiectului de Fuziune și la întocmirea raportului de către un expert independent, conform art. 243³ alin. (1) din Legea Societăților, nu se pune problema acordării de avantaje speciale experților.

17.2. Nu au fost oferite avantaje speciale administratorilor/împuterniciților societăților implicate în fuziune.

18. Transferul drepturilor asupra imobilelor de la Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă

18.1. Începând cu Data Efectivă a Fuziunii, drepturile (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile, proprietatea Societății Absorbite sau utilizate de



acestea în desfășurarea activității lor cu orice drept și sub orice formă, precum și toate drepturile conexe în legătură cu acestea, se transferă, odată cu toate elementele de activ și de pasiv ale Societății Absorbite, universal și de drept Societății Absorbante, ca efect al procesului de fuziune, așa cum acestea există în patrimoniul Societății Absorbite la acea dată. De asemenea, ca efect al Fuziunii se vor transfera către Societatea Absorbantă toate drepturile și acțiunile în legătură cu orice bunuri imobile, fără a se limita la cele menționate în Anexa 3, născute anterior Datei Efective a Fuziunii.

- 18.2. Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare transferului drepturilor (reale și de creanță) asupra bunurilor imobile vor fi realizate de Societatea Absorbantă ulterior Datei Efective, conform dispozițiilor legale aplicabile. Înregistrarea acestor drepturi în registrele de publicitate se va realiza de către Societatea Absorbantă în baza și în condițiile prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune, a hotărârilor de aprobare a fuziunii de către asociatul unic/acționarii Societăților participante, a rezoluției emisă de Oficiul Registrul Comerțului competent să aprobe legalitatea procesului de fuziune, a protocolului de predare-primire ce va fi semnat între Societăți, precum și în baza oricăror alte documente prevăzute de dispozițiile legale. Dacă, la momentul notării/înscrierii provizorii/intabulării/înregistrării acestor drepturi reale/de creanță legea prevede înregistrarea în temeiul unor alte documente, Societatea Absorbantă va dispune efectuarea formalităților de publicitate în baza documentelor prevăzute de legea în vigoare la data înregistrării.
- 18.3. Bunurile imobile proprietatea Societății Absorbite care se vor transfera Societății Absorbante ca urmare a fuziunii sunt menționate în Anexa 3 - "Bunurile imobile proprietatea Societății Absorbite (intabulate) transferate Societății Absorbante ca urmare a fuziunii" la prezentul Proiect de Fuziune.
- 18.4. Lista imobilelor prevăzută în Anexa 3 poate fi completată sau modificată, după caz, în vederea asigurării unei evidențe cât mai complete a bunurilor imobile transferate ca efect al Fuziunii, cu respectarea formalităților de publicitate aplicabile potrivit legii.
- 18.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ al Societății Absorbite nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune, ca urmare a unei erori, omisiuni sau oricărui alt motiv, activul respectiv (inclusiv drepturile și obligațiile corelative) va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul Fuziunii și va intra în patrimoniul acesteia. De asemenea, dacă un activ al Societății Absorbite a fost dobândit de aceasta între Data Semnării Proiectului de Fuziune și Data Efectivă, activul respectiv va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul fuziunii și va intra în patrimoniul Societății Absorbante chiar dacă nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune.
- 18.6. **Valoarea la care s-a calculat onorariul și taxa de intabulare aferente bunurilor imobile anterior menționate este raportată la valoarea de 1.603.745 Lei rezultată din Ghidul privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare județul Brașov/2025, valoarea declarată de parti ca fiind reală.**

19. Alte informații de interes pentru fuziune

- 19.1. Nu vor fi modificări cu privire la sediul social, obiectul principal și secundar de activitate al Sarantis Romania.
- 19.2. În urma Fuziunii, doar punctul de lucru al Societății Absorbite situat la adresa: Sat Prejmer, Comuna Prejmer, Str. Paris nr. 10-12, Parcul Industrial Prejmer, Județul Brașov, va fi transmis Societății Absorbante, celelalte doua puncte de lucru ale Societății Absorbite din Str. Bruxelles nr. 7 și nr. 9 vor fi radiate.
- 19.3. Activele și pasivele Societății Absorbite vor fi transmise în baza protocolului de

equity

predare-primire încheiat între Sarantis Romania, în calitate de Societate Absorbantă, și Stella Pack, în calitate de Societatea Absorbită, la Data Efectivă a Fuziunii, în conformitate cu secțiunea 13 de mai sus.

- 19.4. Valoarea activelor și pasivelor Stella Pack care urmează a fi transferate către Sarantis Romania în urma Fuziunii poate varia între data bilanțului contabil de Fuziune (prezentat în Anexa nr. 1) și data la care Fuziunea devine efectivă, așa cum se prevede în Secțiunea 13 din prezentul Proiect de Fuziune.
- 19.5. Posibilele diferențe care pot apărea cu privire la activele și pasivele transferate datorită activităților desfășurate de Stella Pack între Data de Referință a fuziunii, 31.12.2023, și Data Efectivă a Fuziunii vor fi reflectate prin intermediul contului rezultatului reportat la nivelul Sarantis Romania. Totuși, astfel de modificări cu privire la active și pasive nu vor afecta calculele Fuziunii și structura capitalului social în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Proiect de Fuziune.
- 19.6. Ca urmare a Fuziunii, angajații Societății Absorbite, Stella Pack, vor fi transferați de drept către Societatea Absorbantă, Sarantis Romania. Pe cale de consecință, drepturile și obligațiile Stella Pack care decurg din contractele individuale de muncă în vigoare la Data Efectivă vor fi transferate către Sarantis Romania astfel cum acestea există în patrimoniul Societății Absorbite la Data Efectivă, conform Legii 67/2006, Societatea Absorbantă dobândind calitatea de angajator al tuturor angajaților respectivi.
- 19.7. Ca efect al Fuziunii, Societatea Absorbantă, Sarantis Romania, va prelua, în condițiile legii:
 - dacă va fi cazul și cu toate demersurile necesare în acest scop, toate licențele, autorizațiile, permisele, avizele deținute de Societatea Absorbită împreună cu toate drepturile și obligațiile aferente acestora, existente la Data Efectivă și sub rezerva îndeplinirii formalităților prevăzute de lege în acest scop;
 - toate contractele, acordurile, convențiile sau orice alte acte existente sau în curs de executare ale Societății Absorbite;
 - orice alt drept sau obligație transferată (prin transfer universal) de la Societatea Absorbită, către Societatea Absorbantă, Stella Pack, prin efectul Fuziunii.
- 19.8. Sarantis Romania și Stella Pack (după caz), vor îndeplini obligațiile asumate prin contractele încheiate cu partenerii lor contractuali (inclusiv, dar fără a se limita la instituții financiare, furnizori, etc.) cu privire la efectuarea notificărilor și obținerea aprobărilor prealabile referitoare la operațiunea de fuziune prezentată în acest Proiect de Fuziune.
- 19.9. Ca urmare a Fuziunii, actul constitutiv al Societății Absorbante se va actualiza în conformitate cu modificările prevăzute în prezentul Proiect de Fuziune, respectiv majorarea capitalului social al Societății Absorbante, sub rezerva aprobării prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Sarantis Romania a prezentului Proiect de Fuziune.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost elaborat de administratorii Sarantis Romania și de administratorul Stella Pack, împuterniciți în acest sens potrivit Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Sarantis Romania S.A din data de 06.12.2024 și Deciziei Asociatului Unic al Stella Pack S.R.L. din data de 06.12.2024.

20. Anexele acestui Proiect de Fuziune sunt parte integrantă din act:

Anexa 1 – Bilanțurile contabile ale Societăților implicate în Fuziune, întocmite la Data de



equity

Referință;

Anexa 2 – Bilanțul contabil al Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii;

Anexa 3 – Lista bunurilor imobile transferate de la Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă

Prezentul act s-a redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială EQUITY, cu sediul în mun. București, sector 1, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (două) duplicate au fost eliberate părților și 1 (un) duplicat pentru BCPI competent.

SEMNĂTURI

SARANTIS ROMANIA S.A.

Prin: **BĂLOIU Gabriel-Ovidiu**, cetățean român, cu domiciliul în jud. Ilfov, oraș Otopeni, str. Petre Ispirescu nr. 4, ap. 1, identificat cu CI seria IF nr. 576878, eliberat de SPCLEP Otopeni la data de 20.09.2017, CNP 1710403443019, **în calitate de mandatar** în baza Procurii speciale nr. 9.675/13.12.2024 autentificat de notar public Vasiliki Bai, cu sediul Atena, apostilată sub nr. 6175-2024 în data de 18.12.2024, tradusă de traducător autorizat Biolan Mihai Valentin, având încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 9274/20.12.2024 eliberată de SPN Popa Mariana-Tamara, cu sediul în mun. București.

STELLA PACK S.R.L.

Prin: **BĂLOIU Gabriel-Ovidiu**, cetățean român, cu domiciliul în jud. Ilfov, oraș Otopeni, str. Petre Ispirescu nr. 4, ap. 1, identificat cu CI seria IF nr. 576878, eliberat de SPCLEP Otopeni la data de 20.09.2017, CNP 1710403443019, **în calitate de Administrator**

ANEXA 1
Bilanțurile contabile ale Societăților implicate în procesul de fuziune,
întocmite la Data de Referință

ANEXĂ LA ACTUL AUTENTIFICAT
 SUB NR. 41/16.01.2025
 NOTAR PUBLIC GUȚIU SIMONA

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2



| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
|-----------|--|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| A. | ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| I | IMOBILIZĂRI NECORPORALE | | | | |
| | 1. Cheltuieli de constituire | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2. Cheltuieli de dezvoltare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizari necorporale | 1.287.099 | 8.702 | 1.287.099 | 8.702 |
| | 4. Fond comercial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL | 1.287.099 | 8.702 | 1.287.099 | 8.702 |
| II | IMOBILIZĂRI CORPORALE | | | | |
| | 1. Terenuri și construcții | 222.662 | 1.791.142 | 222.662 | 1.791.142 |
| | 2. Instalații tehnice și mașini | 467.474 | 122.004 | 467.474 | 122.004 |

| | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|---|--|--------------------|---|--------------------|
| | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| Denumirea indicatorului | | | | |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier | 180.682 | 108.808 | 180.682 | 108.808 |
| 4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție | 0 | 54.978 | 0 | 54.978 |
| TOTAL | 870.818 | 2.076.932 | 870.818 | 2.076.932 |
| III IMOBILIZĂRI FINANCIARE | | | | |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Împrumuturi acordate entităților afiliate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Interese de participare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Investiții deținute ca imobilizări | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Alte împrumuturi | 0 | 29.085 | 0 | 29.085 |

equity

| | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|-------------------------|--|---|-------------|--|-------------|
| Denumirea indicatorului | | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| | TOTAL | 0 | 29.085 | 0 | 29.085 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL | 2.157.917 | 2.114.719 | 2.157.917 | 2.114.719 |
| B. | ACTIVE CIRCULANT | | | | |
| I | STOCURI | | | | |
| | 1. Materii prime și materiale consumabile | 1.654.732 | 294.683 | 1.654.732 | 294.683 |
| | 2. Producția în curs de execuție | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Produse finite și mărfuri | 50.979.295 | 6.166.403 | 50.979.295 | 6.166.403 |
| | 4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri | 0 | 504.032 | 0 | 504.032 |
| | TOTAL | 52.634.027 | 6.965.118 | 52.634.027 | 6.965.118 |
| II | CREANȚE | | | | |
| | 1. Creanțe comerciale | 98.890.274 | 17.830.613 | 98.890.274 | 17.830.613 |
| | 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea | 0 | 0 | 0 | 0 |



| | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|------------|--|--|--------------------|---|--------------------|
| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| | intereselor de participare | | | | |
| | 4. Alte creanțe | 2.411.408 | 70.628 | 2.411.408 | 70.628 |
| | 5. Capital subscris și nevarsat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL | 101.301.682 | 17.901.241 | 101.301.682 | 17.901.241 |
| III | INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | | | | |
| | 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Alte investiții pe termen scurt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV | CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | 34.738.260 | 6.864.571 | 34.738.260 | 6.864.571 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL | 188.673.969 | 31.730.930 | 188.673.969 | 31.730.930 |
| C. | CHELTUIELI ÎN AVANS | 115.786 | 12.662 | 115.786 | 12.662 |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 115.786 | 12.662 | 115.786 | 12.662 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2

| Denumirea indicatorului | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|
| D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Avansuri încaste în contul comenzilor | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Datorii comerciale - furnizori | 73.077.361 | 6.422.384 | 73.077.361 | 6.422.384 |
| 5. Efecte de comerț de plătit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Sume datorate entităților afiliate | 446.010 | 0 | 72.232.833 | 26.206.508 |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea | 0 | 0 | 0 | 0 |



Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2

| | Denumirea indicatorului | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|----|---|---|-------------|--|-------------|
| | | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| | intereselor de participare | | | | |
| | 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale | 3.491.375 | 1.229.179 | 3.491.375 | 1.229.179 |
| | TOTAL | 77.014.746 | 7.651.563 | 148.801.569 | 33.858.071 |
| E. | ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE | 111.707.862 | 24.092.029 | 39.921.039 | -2.114.479 |
| F. | TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE | 113.865.779 | 26.206.748 | 42.078.956 | 240 |
| G. | DATORII : SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | | | | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Sume datorate | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2



| Denumirea indicatorului | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| instituțiilor de credit | | | | |
| 3. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avansuri încaste în contul comenzilor | | | | |
| 4. Datorii comerciale - furnizori | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Efecte de comerț de plătit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Sume datorate entităților afiliate | 12.436.500 | 0 | 12.436.500 | 0 |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 12.436.500 | 0 | 12.436.500 | 0 |
| H. PROVIZIOANE | | | | |
| 1. Provizioane | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023

Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2

| Denumirea indicatorului | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|-------------------------------------|---|-------------|--|-------------|
| | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| pentru pensii și obligatii similare | | | | |
| 2. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provizioane pentru impozite | | | | |
| 3. Alte provizioane | 13.066.585 | 0 | 13.066.585 | 0 |
| TOTAL | 13.066.585 | 0 | 13.066.585 | 0 |

I. VENITURI IN AVANS

| | | | | |
|--|--------|---|--------|---|
| 1. | 35.573 | 0 | 35.573 | 0 |
| Subvenții pentru investiții | | | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 33.573 | | 33.573 | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an | 0 | | 0 | |
| 2. | 33.574 | 0 | 33.574 | 0 |
| Venituri înregistrate în avans din care | | | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 33.574 | 0 | 33.574 | 0 |
| Sume de reluat într-o perioadă mai | | | | |



| | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|-------------|---------------------------------|--|--------------------|---|--------------------|
| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| | mare de un an Fond comercial | | 0 | | 0 |
| | TOTAL | 69.147 | 0 | 69.147 | 0 |
| J. | CAPITAL SI REZERVE | | | | |
| I. | CAPITAL | | | | |
| | 1. Capital subscris vărsat | 8.355.012 | 200 | 8.355.012 | 200 |
| | 2. Capital subscris nevărsat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Patrimoniul regiei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL | 8.355.012 | 200 | 8.355.012 | 200 |
| II. | PRIME DE CAPITAL | 1.877.517 | 0 | 1.877.517 | 0 |
| III. | REZERVE DIN REEVALUARE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. | REZERVE | | | | |
| | 1. Rezerve legale | 1.671.002 | 40 | 1.671.002 | 40 |
| | 2. Rezerve | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Denumirea indicatorului | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 | |
|-----|---|---|-------------------|--|------------------|
| | | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| | statutare sau contractuale | | | | |
| | 3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Alte rezerve | 4.670.340 | 0 | 4.670.340 | 0 |
| | TOTAL | 6.341.342 | 40 | 6.341.342 | 40 |
| | Acțiuni proprii | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V | PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | 11.904.114 | 17.451.474 | | |
| | SOLD C (117) | | | | |
| | SOLD D (ct. 117) | | | | |
| VI. | PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULU I FINANCIAR | 59.882.709 | 8.755.034 | 55.648.607 | 8.045.346 |

| Denumirea indicatorului | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 | | Bilanțul la Data de Referință conform Situațiilor Financiare auditate la 31.12.2023 ajustat conform mențiunilor din sub-sectiunea 6.2 | |
|--|---|-------------------|---|------------------|
| | Sarantis Romania | Stella Pack | Sarantis Romania | Stella Pack |
| SOLD C (CT 121) | | | | |
| SOLD D (ct. 121) | | | | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITALURI PROPRII Patrimoniul public | 88.360.694 | 26.206.748 | 72.222.478 | 8.045.586 |
| CAPITALURI - TOTAL | 88.360.694 | 26.206.748 | 72.222.478 | 8.045.586 |

Notă: La Data Efectivă, impactul ajustărilor menționate și explicate în cadrul sub-sectiunii 6.2 va fi reflectat atât pe seama conturilor de pasiv ale Societății Absorbante, cât și pe seama conturilor de activ, în corespondență.

ANEXA 2
Bilanțul contabil al Societății Absorbante ca urmare a Fuziunii

| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 |
|------------|---|---|
| A. | A | |
| | ACTIVE IMOBILIZATE | |
| I | IMOBILIZĂRI NECORPORALE | |
| | 1. Cheltuieli de constituire | 0.00 |
| | 2. Cheltuieli de dezvoltare | 0 |
| | 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizari necorporale | 1.295.801 |
| | 4. Fond comercial | 0 |
| | 5. Avansuri și immobilizari necorporale în curs de executie | 0 |
| | TOTAL | 1.295.801 |
| II | IMOBILIZĂRI CORPORALE | |
| | 1. Terenuri și construcții | 2.013.804 |
| | 2. Instalații tehnice și mașini | 589.478 |
| | 3. Alte instalații, utilaje și mobilier | 289.490 |
| | 4. Avansuri și immobilizari corporale în curs de executie | 54.978 |
| | TOTAL | 2.947.750 |
| III | IMOBILIZARI FINANCIARE | |
| | 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate | 0 |

| Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 |
|---|--|
| 2. Împrumuturi acordate entităților afiliate | 0 |
| 3. Interese de participare | 0 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare | 0 |
| 5. Investiții deținute ca imobilizări | 0 |
| 6. Alte împrumuturi | 29.085 |
| TOTAL | 29.085 |

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL **4.272.636**

B.

ACTIVE CIRCULANTE

I

STOCURI

| | |
|---|-------------------|
| 1. Materii prime și materiale consumabile | 1.949.415 |
| 2. Producția în curs de execuție | 0 |
| 3. Produse finite și mărfuri | 57.145.698 |
| 4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri | 504.032 |
| TOTAL | 59.599.145 |

II

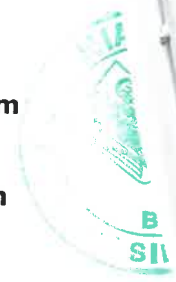
CREANȚE

| | |
|---|-------------|
| 1. Creanțe comerciale | 116.720.887 |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate | 0 |
| 3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare | 0 |
| 4. Alte creanțe | 2.482.036 |
| 5. Capital subscris și neversat | 0 |



| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 |
|------------|---|---|
| | TOTAL | 119.202.923 |
| III | INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | |
| | 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate | 0 |
| | 2. Alte investiții pe termen scurt | 0 |
| | TOTAL | 0 |
| IV | CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | 41.602.831 |
| | ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL | 220.404.899 |
| C. | CHELTUIELI ÎN AVANS | 128.448 |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 128.448 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an | 0 |
| D. | DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile | 0 |
| | 2. Sume datorate instituțiilor de credit | 0 |
| | 3. Avansuri încaste în contul comenzilor | 0 |
| | 4. Datorii comerciale - furnizori | 79.499.745 |
| | 5. Efecte de comerț de plătit | |
| | 6. Sume datorate entităților afiliate | 72.232.833 |
| | 7. Sume datorate entităților de care compania | 0 |

equity



| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 |
|-----------|---|---|
| | este legată în virtutea intereselor de participare | |
| | 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale | 4.720.554 |
| | TOTAL | 156.453.132 |
| E. | ACTIVE CIRCULANTE. RESPECTIV DATORII CURENTE NETE | 64.013.068 |
| F. | TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE | 68.285.704 |
| G. | DATORII : SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | |
| | 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile | 0 |
| | 2. Sume datorate instituțiilor de credit | 0 |
| | 3. Avansuri încaste în contul comenzilor | 0 |
| | 4. Datorii comerciale - furnizori | 0 |
| | 5. Efecte de comerț de plătit | 0 |
| | 6. Sume datorate entităților afiliate | 12.436.500 |
| | 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare | 0 |
| | 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale | 0 |
| | TOTAL | 12.436.500 |
| H. | PROVIZIOANE | |

| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din subsecțiunea 6.2 |
|-------------|--|---|
| | 1. Provizioane pentru pensii și obligatii similare | 0 |
| | 2. Provizioane pentru impozite | 0 |
| | 3. Alte provizioane | 13.066.585 |
| | TOTAL | 13.066.585 |
| I. | VENITURI IN AVANS | |
| | 1. Subvenții pentru investiții | 35.573 |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 33.573 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an | 0 |
| | 2. Venituri înregistrate în avans din care | 33.574 |
| | Sume de reluat într-o perioadă de până la un an | 33.574 |
| | Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an | |
| | Fond comercial | |
| | TOTAL | 69.147 |
| J. | CAPITAL SI REZERVE | |
| I. | CAPITAL | |
| | 1. Capital subscris vărsat | 9.285.761 |
| | 2. Capital subscris nevărsat | 0 |
| | 3. Patrimoniul regiei | 0 |
| | TOTAL | 9.285.761 |
| II. | PRIME DE CAPITAL | 8.992.314 |
| III. | REZERVE DIN REEVALUARE | 0 |
| IV. | REZERVE | |

| | Denumirea indicatorului | Sarantis Romania conform Situațiilor Financiare auditate la Data de Referință ajustat conform mențiunilor din sub-secțiunea 6.2 |
|------------|---|--|
| | 1. Rezerve legale | 1.671.042 |
| | 2. Rezerve statutare sau contractuale | 0 |
| | 3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare | 0 |
| | 4. Alte rezerve | 4.670.340 |
| | TOTAL | 6.341.382 |
| | Acțiuni proprii | 0 |
| | Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141) | 0 |
| | Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149) | 0 |
| V | PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | |
| | SOLD C (117) | |
| | SOLD D (ct. 117) | |
| VI. | PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR | 55.648.607 |
| | SOLD C (CT 121) | |
| | SOLD D (ct. 121) | |
| | Repartizarea profitului (ct. 129) | 0 |
| | TOTAL CAPITALURI PROPRII | 80.268.064 |
| | Patrimoniul public | |
| | CAPITALURI - TOTAL | 80.268.064 |

Notă: La Data Efectivă, impactul ajustărilor menționate și explicate în cadrul sub-secțiunii 6.2 va fi reflectat atât pe seama conturilor de pasiv ale Societății Absorbante, cât și pe seama conturilor de activ, în corespondență.

ANEXA 3
BUNURI IMOBILE DEȚINUTE DE SOCIETATEA ABSORBITĂ (ÎNREGISTRATE ÎN
CARTEA FUNCİARĂ)
CARE SE TRANSFERĂ SOCIETĂȚII ABSORBANTE CA REZULTAT AL FUZIUNII

i) Terenul în suprafață de 988 mp. situat în intravilanul loc. Prejmer, jud. Brașov, str. Paris nr. 12. Identificat **cu nr. cadastral 100394** (nr. cadastral vechi 518/17), înscris în **CF 100394** (nr. CF vechi 10225), nr. topografic vechi 2457/4/17 la **A1**, și construcția aferentă edificată pe teren respectiv la **A1.1** cu o suprafață construită la sol de 828 mp din măsurători și 827 din acte, având destinația de curții construcții industriale și edilitare, hală metalică P compusă din: la parter un birou, un grup sanitar, și una hală depozitare, având **nr. cadastral 100394-C1**, a fost dobândit de către STELLA PACK SRL prin cumpărare de la societatea GRAELLS & LLONC INVEST S.A. în baza *contractului de vânzare autenticat sub nr. 1288/29.05.2013* de notar public Burlan Ioana-Suzana, dreptul său de proprietate fiind înscris în CF 100394 Brașov, în baza încheierii nr. 47602/30.05.2013 emisă de OCPI Brașov -BCPI Brașov.

Societatea GRAELLS & LLONC INVEST S.A. a dobândit acest teren prin cumpărare, conform *contractului de vânzare autenticat sub nr. 1285/29.05.2013* de notar public Burlan Ioana-Suzana. în baza încheierii nr. 47602/30.05.2013 emisă de OCPI Brașov -BCPI Brașov.

Pentru acest imobil, s-au obținut: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 4122/14.01.2025 eliberat de OCPI -BCPI Brașov și certificatul de atestare fiscală nr. 576 din 15.01.2025 eliberat de Primăria Comunei Prejmer, jud. Brașov.

ii) Terenul în suprafață de 988 mp. situat în intravilanul loc. Prejmer, jud. Brașov, str. Paris nr. 10, identificat **cu nr. cadastral 100373** (nr. cadastral vechi 518/16), înscris în **CF nr. 100373** (nr. CF vechi 10225), nr. topografic 2457/4/16, la **A1**, și construcția aferentă edificată pe teren respectiv la **A1.1** cu o suprafață construită la sol de 828 mp (din măsurători) și 827 mp (din acte), având destinația de curții construcții industriale și edilitare, hală metalică P, compusă din: la parter un birou, un grup sanitar și una hală depozitare, **având nr. cadastral 100373-C1**, a fost dobândit de către STELLA PACK S.R.L. prin cumpărare de la societatea GRAELLS & LLONC INVEST S.A., în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1289/29.05.2013 de notar public Burlan Ioana-Suzana, dreptul său de proprietate fiind înscris în CF 100394 Brașov, în baza încheierii nr. 47580/30.05.2013 emisă de OCPI Brașov -BCPI Brașov.

Societatea GRAELLS & LLONC INVEST S.A., a dobândit dreptul de proprietate a terenului cu numar cadastral **100373**, prin cumpărare în baza contractelor de vânzare autentificate sub nr. 2878, nr. 2880 din data de 13.10.2004, nr. 2888, nr.2889 din data de 14.10.2024, nr. 2800 din data de 15.10.2004, toate de NP Gonțea Ion, cu sediul în Brașov și a contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 din 25.01.2005 de NP Milu Călin Petru, cu sediul în Brașov, iar asupra construcției, prin construire în baza autorizației de construire nr. 49/12.09.2008 și a Certificatului de Urbanism de dare în folosință definitivă nr.112/09.06.2009 ambele emise de Primăria loc. Prejmer, jud. Brașov. Terenul în suprafață totală de 988 mp a rezultat din din dezlipirea terenului arabil în suprafață totală de 260.00 mp, în baza actului de contopire și acte de dezmembrare autenticat sub nr. 2624/25.10.2005 de NP Milu Călin Petru, cu sediul în Brașov. Ulterior terenul în suprafață de 260.000 mp a rezultat din alipirea terenurilor arabile cu nr. topo: 2457/4 în suprafață de 40.000 mp, 2457/5 în suprafață de 45.000 mp, 2457/6 în suprafață de 50.000 mp, 2457/7 în suprafață de 45.000 mp, 2457/8 în suprafață de 50.000 mp, nr. topo 2464/1/1, arabil în suprafață de 5.000 mp, nr. topo 2464/1/2, arabil în suprafață de 2.500 mp, nr. topo 2464/1/3, arabil în

suprafață de 2.500 mp, 2464/1/4 în suprafață de 5000 mp, 2464/1/5 în suprafață de 5.000 mp, 2464/1/6 în suprafață de 5000 mp, 2464/1/7 în suprafață de 5000 mp, în baza actului de contopire și acte de dezmembrare autentificat sub nr. 2624/25.10.2005 de NP Milu Călin Petru, cu sediul în Brașov.

Pentru acest imobil, s-au obținut: extrasul de carte funciară pentru informare nr. 4119/14.01.2025 eliberat de OCPI -BCPI Brașov și certificatul de atestare fiscală nr. 576 din 15.01.2025 eliberat de Primăria Comunei Prejmer, jud. Brașov.

Imobilele de la lit. (i) – (ii) descrise de mai sus provin din conversia pe hârtie a Cartii Funciare nr. 10225 a loc. Prejmer, jud. Brașov și este amplasat în incinta Parcului Industrial Prejmer, înființat prin Ordinul MIRA nr. 1244/2006 organizat în conformitate cu prevederile Ordonanței 65/2001, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale statutelor Asociației Parcului Industrial Prejmer și ale societății administrator. Dreptul de folosință asupra infrastructurii (inclusiv căi de acces la imobilele din parc) și utilităților din acest perimetru este asigurat de către societatea administrator GRAELLS & LLONG ADMINISTRARE PARC INDUSTRIAL S.A. în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și ale Regulamentului Parcului Industrial.

Accesul la Imobile se face de pe terenul cu nr. cadastral **103224** în suprafață de 93.112 mp înscris în Cartea Funciară nr. **103224** a loc. Prejmer la A1, având destinația drum de utilitate privată deschis circulației publice în conformitate cu prevederile O.G nr. 43/1997 și conform Adeverinței nr.5124/28.05.2013 emisă de Primăria loc. Prejmer, proprietate a societății GRAELLS & LLONG INVEST S.A.

iii) Terenul în suprafață de 7711 mp. situat în intravilanul loc. Prejmer, jud. Brașov, identificat cu nr. cadastral **103102** (nr. cadastral vechi 1600), înscris în **CF 100373** (nr. CF vechi 10204A+54), destinația de curții construcții, fost dobândit de către STELLA PACK SRL prin cumpărare de la societatea GRAELLS & LLONG INVEST S.A., în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. **142/23.01.2018** de NP Milu Călin Petru, cu sediul în Brașov, dreptul său de proprietate fiind înscris în CF nr. 103102 a loc. Brașov, în baza încheierii nr. 9718/25.01.2018 emisă de OCPI Brașov - BCPI Brașov. Ulterior subscrisa GRAELLS & LLONG INVEST S.A., a dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare în baza în baza contractului autentificat sub nr. **2437/2015** de NP Milu Călin Petru, cu sediul în Brașov.

Pentru acest imobil, s-au obținut: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 4126/14.01.2025 eliberat de OCPI -BCPI Brașov și certificatul de atestare fiscală nr. 576 din 15.01.2025 eliberat de Primăria Comunei Prejmer, jud. Brașov.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială EQUITY

Licență de funcționare nr. 150/2022/04.05.2022

București, Bd. Dacia nr. 30, Et. 7, sector 1

Tel: +40 722 457 916

e-mail: office@notariatequity.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 41 16 IANUARIE 2025

În fața mea, **GUȚIU SIMONA** - notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. BĂLOIU Gabriel-Ovidiu, cetățean român, cu domiciliul în jud. Ilfov, oraș Otopeni, str. Petre Ispirescu nr. 4, ap. 1, identificat cu CI seria IF nr. 576878, eliberat de SPCLEP Otopeni la data de 20.09.2017, CNP 1710403443019, **în calitate de mandatar al SARANTIS ROMANIA S.A.**, societate constituită și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul în București, Șoseaua București-Ploiești, nr. 172-176, Clădirea B, etajul 2, spațiul B2, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub numărul J40/13955/2018, EUID: ROONRC.J40/13955/2018, cod unic de înregistrare 8601391, în baza Procurii speciale nr. 9.675/13.12.2024 autentificat de notar public Vasiliki Bai, cu sediul Atena, apostilată sub nr. 6175-2024 în data de 18.12.2024, tradusă de traducător autorizat Biolan Mihai Valentin, având încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 9274/20.12.2024 eliberată de SPN Popa Mariana-Tamara, cu sediul în mun. București, **respectiv în calitate de administrator al STELLA PACK S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, organizată și care funcționează în conformitate cu legile din România, cu sediul social în Municipiul Brașov, strada Bujorului nr. 49A, biroul 19, județ Brașov, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J08/827/2011, ROONRC. J08/827/2011, EUID: ROONRC.J08/827/2011, cod unic de înregistrare 28484423

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original și cele 3 (trei) anexe.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul și tarife (INFONOT) de **14.950 lei + TVA de 2.840,50 lei, cu factură/OP.**

**NOTAR PUBLIC,
GUȚIU SIMONA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de GUȚIU SIMONA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
GUȚIU SIMONA**

A circular notary stamp in green ink is stamped over a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'NOTAR PUBLIC', 'BUCHURESTI', and 'GUȚIU SIMONA'. The signature is a cursive script that overlaps the stamp.